

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32979-CPH-2/2024
Заводни број: 351-1471/24
Датум: 28.10.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, законски заступник Мирослав Кукучка из Кикинде, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи црпне станице на к.п. бр. 1290/12 к.о. Грабовци са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п. бр. 2248, 2252 и 2078 к.о. Грабовци, укупне површине парцела 8.978,00м², и то:

Уређај за кондиционирање воде спратности П+0, укупне бруто површине 28,80м²,

Бустер станица, спратности П+0, укупне бруто површине 14,40м²,

Цевовод отпадне воде, подземни, укупне дужине 753,78м²,

Резервоар чисте воде, спратности П+0, укупне бруто површине 51,16м², три резервоара по 50,00м³,

Електроенергетска подземна мрежа укупне дужине 25,00м.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 221220, 125211 и 222312.

Предрачунска вредност радова износи 58.230.000,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-22608-LOCH-2/2023 од 24. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. ПГД 01-ПУ-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, главни пројектант: Соња Драгаш, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П865 18.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-ПУ/Х-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Соња Драгаш, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П865 18 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Божана Приор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 2144 03.

Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПГД 01-ПУ/Е-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Н307 09 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Драгана Јанковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф039 07.

Пројекат технологије бр. ПГД 01-ПУ/Т-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Горан Кнежевић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 Е446 07 и Техничка контрола пројекта број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Жељко Томић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 4508 03

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да до употребне дозволе регулише имовинско правне односе са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сада, а на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи и са ДОО "Porcus Vitalis" из Београда.

Инвеститор је у обавези да обавести ЈВП "Воде Војводине" Нови Сада о почетку извођења радова.

Инвеститор је у обавези да након изградње објекта прибави водну дозволу за цео комплекс и да обави геодетско снимање изведеног стања и картирање у надлежном катастру непокретности.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана, 25. 10. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, законски заступник Мирослав Кукучка из Кикинде, обратила се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за извођење радова на изградњи црпне станице на к.п. бр. 1290/12 к.о. Грабовци са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п. бр. 2248, 2252 и 2078 к.о. Грабовци, укупне површине парцела 8.978,00м², и то:

Уређај за кондиционирање воде спратности П+0, укупне бруто површине 28,80м²

Бустер станица, спратности П+0, укупне бруто површине 14,40м²

Цевовод отпадне воде, подземни, укупне дужине 753,78м²

Резервоар чисте воде, спратности П+0, укупне бруто површине 51,16м², три резервоара по 50,00м³

Електроенергетска подземна мрежа укупне дужине 25,00м, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-22608-LOCH-2/2023 од 24. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. **Извод из пројекта бр.** ПГД 01-ПУ-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, главни пројектант: Соња Драгаш, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П865 18.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-ПУ/Х-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Соња Драгаш, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П865 18 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Божана Приор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 2144 03.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПГД 01-ПУ/Е-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Н307 09 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Драгана Јанковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф039 07.

Пројекат технологије бр. ПГД 01-ПУ/Т-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Горан Кнежевић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 Е446 07 и Техничка контрола пројекта број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Жељко Томић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 4508 03

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, законски заступник Мирослав Кукучка из Кикинде

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-145/24-IV-04 од 22.10.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

8. **Изјава** инвеститора да ће до издавања употребне дозволе регулисати имовинско правне односе са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад

9. **Решење да није потребна процена утицаја на животну средину** бр. 501-119/24-IV-04 од 18.09.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

10. **Споразум** закључен дана 21.10.2024. године између Општине Рума и ДОО "Porcus Vitalis" из Београда.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 28. 10. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Листове непокретности за горе наведене катастарске парцеле, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Наведене парцеле су у јавној својини Општине Рума, изузев к.п. бр. 2078 к.о. Грабовци које су у својини Републике Србије са правом коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад те је инвеститор обавезан да регулише имовинско-правне односе до издавања употребне дозволе на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, као и к.п. бр. 1290/12 к.о. Грабовци која је у својини Републике Србије са правом коришћења ДОО "Porcus Vitalis" из Београда са којим је закључен споразум који ће бити спроведен до издавања употребне дозволе.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љилјана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш